

Amb la col·laboració de:



Govern d'Andorra



Per a més informació:

UNIVERSITAT D'ANDORRA

Plaça de la Germandat, 7
AD600 Sant Julià de Lòria.
Andorra

T. (+376) 743 000

uda@uda.ad

www.uda.ad



GRUPS REDUÏTS

- El nombre màxim d'estudiants és de 45. En cas que hi hagi més de 45 preinscripcions, s'acceptaran per ordre d'inscripció.

- Per poder posar en marxa el programa cal que hi hagi un mínim de 15 estudiants matriculats.

COORDINACIÓ ACADÈMICA

Cristina Yáñez de Aldecoa

Llicenciada en Geografia i història per la Universitat de Barcelona. Postgrau en Turisme cultural i màster en Gestió cultural per la Universitat de Barcelona. Doctora per la Universitat d'Andorra.

PROFESSORAT

- Mòdul 1. Cristina Yáñez, Albert Villamayor, Xavier Planas
- Mòdul 2. Jordi García, Josep Pujol
- Mòdul 3. Antoni Fiñana, Cristina Antelo
- Mòdul 4. Aina Vergés
- Mòdul 5. Xavier Granyó
- Mòdul 6. Sergi Colell, Eduard Jordi
- Mòdul 7. Antoni Fiñana, Antoni López
- Mòdul 8. David Cerqueda (AFA), Ercheguev Abramo, Albert Villamayor
- Mòdul 9. Xavier Pérez
- Mòdul 10. En col·laboració amb l'UIFAND
- Mòdul 11. Agda Castillo (APDA).
- Mòdul 12. Neus Lluelles, Fernando Blanco

PROCÉS D'AVALUACIÓ

Per superar el programa, cal haver assistit al 80% de les classes lectives i superar el procés d'avaluació previst al programa.

El procés d'avaluació del programa consisteix en quatre proves d'avaluació continuada. Per calcular la qualificació final es calcula la mitjana aritmètica de les quatre proves.

En cas que no se superi el programa per avaluació continuada es considerarà com a prova de recuperació d'aquest programa la Prova d'aptitud professional que es convocarà en finalitzar aquest curs.

TITULACIÓ

Les persones que superin el programa obtindran un diploma d'aprofitament en Gestió immobiliària que certificarà l'accés a la professió segons el Reglament d'aplicació de la Llei dels agents i gestors immobiliaris publicat al BOPA.



Curs en Gestió immobiliària



UNIVERSITAT
D'ANDORRA



EL SECTOR IMMOBILIARI ÉS UN SECTOR EN PERMANENT TRANSFORMACIÓ ESPECIALMENT SENSIBLE ALS CANVIS EN LA CONJUNTURA ECONÒMICA I EN EL MARC NORMATIU, AIXÍ COM A L'APARICIÓ DE NOVES INSTITUCIONS I PROFESSIONALS EN EL SECTOR, FRUIT DE LA CONSTANT TRANSFORMACIÓ DE LA SOCIETAT. L'OBJECTIU D'AQUEST PROGRAMA ÉS PREPARAR PER ALS PROFESSIONALS QUE DESITGEN ESPECIALITZAR-SE EN AQUEST ÀMBIT.

AQUEST PROGRAMA POSA A L'ABAST ELS CONEIXEMENTS I LES EINES PER DONAR UNA RESPOSTA ACTUALITZADA ALS NOUS REPTES QUE PLANTEJA EL SECTOR. LA FORMACIÓ S'EVIDENCIA NECESSÀRIA PER AFRONTAR I RESOLDRE ELS PROBLEMES QUE ES PLANTEGEN ALS AGENTS IMMOBILIARIS D'UNA ANDORRA ACTUAL I EN PERMANENT TRANSFORMACIÓ.

D'ACORD AMB EL REGLAMENT D'APLICACIÓ DE LA LLEI DELS AGENTS I GESTORS IMMOBILIARIS, LA SUPERACIÓ D'AQUEST CURS PERMETRÀ L'OBTENCIÓ DEL TÍTOL PER EXERCIR LA PROFESSION D'AGENT IMMOBILIARI A ANDORRA.

A QUI VA DIRIGIT

Aquest programa va dirigit als professionals que volen preparar-se per als nous reptes del sector immobiliari, interessats en la gestió de la intermediació immobiliària.

Aquest programa va dirigit tant als professionals que exerceixen com a gestors immobiliaris al país i volen actualitzar els seus coneixements, com als professionals i als titulats universitaris que desitgen especialitzar-se en aquest àmbit i adquirir el requisits per a l'exercici de la professió d'agent immobiliari al país.

METODOLOGIA

La metodologia d'aquest programa és presencial i combina les classes lectives presencials que es faran a la Universitat d'Andorra, amb l'estudi dels materials per part dels participants, mitjançant el Campus virtual, i la preparació de les activitats d'avaluació.

Les classes presencials inclouen exposicions magistrals d'aspectes generals així com la resolució de problemes concrets i d'exercicis pràctics que preveuen tant les explicacions del professor, com la interacció amb els companys.

EL CAMPUS VIRTUAL

Els programes presencials utilitzen el Campus virtual de la Universitat d'Andorra, com a espai de continuïtat de les sessions presencials. El Campus, com a entorn virtual d'aprenentatge, ofereix diversos recursos per facilitar la comunicació, l'accés a la informació i el lliurament d'activitats.

L'aula del Campus virtual és l'espai on es pot accedir a tota la informació rellevant per al seguiment del programa. Els participants trobaran tota la documentació de cada mòdul, podran consultar les activitats que han d'elaborar, fer-ne el lliurament en línia, consultar les qualificacions i accedir als calendaris del programa. Així mateix, l'aula del Campus virtual permet accedir a diversos espais de comunicació.

DURADA

El curs té una càrrega de 20 crèdits europeus.

El curs té una càrrega de 150 hores, que es desenvoluparan en sessions lectives presencials de 3 hores cadascuna, a la Universitat d'Andorra.

El treball individual de l'alumne, que inclou la lectura de materials, la consulta i seguiment de l'activitat de

l'aula virtual i la preparació de les classes lectives i de les activitats d'avaluació, representa una dedicació de l'estudiant d'aproximadament 3 hores addicionals per a cada hora lectiva.

PROGRAMA

Les sessions presencials inclouen sessions teòriques i pràctiques que s'oferiran d'acord amb el calendari establert.

- Mòdul 1: L'entorn d'Andorra** (6 hores)
- 1.1. Institucions andorranes (estatals i locals)
 - 1.2. Patrimoni cultural i entorns de protecció: afectacions i aprofitament urbanístic
 - 1.3. Geografia i cartografia

- Mòdul 2: Normativa relacionada amb la gestió immobiliària** (12 hores)
- 2.1. Normativa reguladora de la professió
 - 2.2. Normativa immobiliària
 - 2.3. Ajuts relacionats amb el sector immobiliari (habitatge de lloguer i rehabilitació)
 - 2.4. Obligacions d'inspecció i manteniment en les instal·lacions d'una edificació

- Mòdul 3: Normativa en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i construcció** (21 hores)
- 3.1. Normativa d'ordenació territorial i urbanisme

- 3.2. Normativa d'urbanització, construcció i habitabilitat
- 3.3. Normativa d'accessibilitat i d'expropiació

Primera prova d'avaluació continuada

- Mòdul 4: Normativa econòmica** (6 hores)
- 4.1. Societats anònimes
 - 4.2. Inversió estrangera
 - 4.3. Comerç. Tràmits administratius
 - 4.4. Relacions laborals i seguretat social

- Mòdul 5: Execucions** (3 hores)
- 5.1. Procediments d'execució forçosa

- Mòdul 6: Normativa fiscal** (15 hores)
- 6.1. Bases de l'ordenament tributari. Tributs al Principat: estatals i comunals
 - 6.2. Impostos directes
 - 6.3. Impostos indirectes
 - 6.4. Casos pràctics. Tributació d'immobles. Càlcul quota hipotecària del sistema francès

- Mòdul 7: Constitució i dret administratiu** (12 hores)
- 7.1. La Constitució i els drets fonamentals.
 - 7.2. La Constitució i el dret administratiu. L'Administració pública.
 - 7.3. Les relacions del ciutadà amb l'Administració pública. El procediment administratiu.
 - 7.4. L'estrangeria: immigració i residència.

Segona prova d'avaluació continuada

- Mòdul 8: Introducció a la valoració i taxació de béns immobles** (15 hores)
- 8.1. La valoració immobiliària imprescindible pel sector financer (en col·laboració amb l'AFA)
 - 8.2. Principis de valoració
 - 8.3. Informes i certificats de taxació
 - 8.4. Marc normatiu i drets reals
 - 8.5. Mètode del cost
 - 8.6. Mètode per comparació
 - 8.7. Mètode d'actualització
 - 8.8. Mètodes residuals
 - 8.9. Aplicació pràctica dels mètodes de valoració immobiliària

- Mòdul 9: Dret privat** (15 hores)
- 9.1. Els drets reals
 - 9.2. La possessió
 - 9.3. La propietat
 - 9.4. La comunitat de béns
 - 9.5. La propietat horitzontal
 - 9.6. Teoria general dels contractes
 - 9.7. La transmissió de la propietat
 - 9.8. El contracte de mandat
 - 9.9. Règim econòmic matrimonial

Tercera prova d'avaluació continuada

- Mòdul 10: Prevenció del blanqueig de capitals (en col·laboració amb UIFAND)** (15 hores)
- 10.1. Introducció al blanqueig de capitals i finançament del terrorisme. Estàndards i organismes internacionals

- 10.2. Autoritats nacionals (funcions operacional i de supervisió) i règim sancionador
- 10.3. Sistema preventiu andorrà
- 10.4. Obligacions dels subjectes obligats
- 10.5. Operacions de risc i casos pràctics

- Mòdul 11: Protecció de dades (en col·laboració amb APDA)** (6 hores)
- 11.1. Drets i deures de la llei de protecció de dades
 - 11.2. La gestió de dades confidencials

- Mòdul 12: Màrqueting immobiliari** (12 hores)
- 12.1. Què és el màrqueting?
 - 12.2. Màrqueting relacional i CRM

- 12.3. Factors claus de la comercialització, conceptes bàsics
- 12.4. Màrqueting-mix
- 12.5. El pla de màrqueting
- 12.6. Segmentació i posicionament
- 12.7. Informació i investigació del màrqueting
- 12.8. Noves formes de màrqueting, màrqueting de les experiències
- 12.9. Exemples de bon màrqueting immobiliari
- 12.10. Màrqueting 360o
- 12.11. Màrqueting online i transformació digital
- 12.12. Estratègies de posicionament

Quarta prova d'avaluació continuada

