



UNIVERSITAT
D'ANDORRA

BIBLIOGRAFIA

MATÈRIES OBJECTE DE

**LA PROVA D'APTITUD PER EXERCIR LA PROFESSIÓ D'AGENT I GESTOR
IMMOBILIARI**

CONVOCATÒRIA- 17 de maig 2024



Els continguts d'aquesta obra estan subjectes a una llicència de Reconeixement - No comercial - Sense obres derivades 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/legalcode.ca>

Continguts

1. Temari per a la Prova d'aptitud	3
1.1. Normativa reguladora de la professió	3
1.2. Normativa immobiliària	3
1.3. Ajuts relacionats amb el sector immobiliari (habitatge de lloguer i rehabilitació).....	3
1.4. Obligacions d'inspecció i manteniment en les instal·lacions d'una edificació.....	3
2. Bibliografia	7
Mòdul 1. L'entorn d'Andorra	7
Mòdul 2. Normativa relacionada amb la gestió immobiliària.....	10
Mòdul 3. Normativa en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i construcció	12
Mòdul 4. Normativa econòmica.....	15
Mòdul 5. Execucions.....	18
Mòdul 6. Normativa fiscal	19
Mòdul 7. Constitució i dret administratiu	21
Mòdul 8. Introducció a la valoració i taxació de béns immobles.....	23
Mòdul 9. Dret privat	25
Mòdul 10. Prevenció del blanqueig de capitals	26
Mòdul 11. Protecció de dades (en col·laboració amb APDA)	29
Mòdul 12. Màrqueting immobiliari	30

1. Temari per a la Prova d'aptitud

Mòdul 1. L'entorn d'Andorra (4 punts)

- 1.1. Institucions andorranes (estatals i locals)
- 1.2. Patrimoni cultural i entorns de protecció: afectacions i aprofitament urbanístic
- 1.3. Geografia i cartografia

Mòdul 2. Normativa relacionada amb la gestió immobiliària (9 punts)

- 1.1. Normativa reguladora de la professió
- 1.2. Normativa immobiliària
- 1.3. Ajuts relacionats amb el sector immobiliari (habitatge de lloguer i rehabilitació)
- 1.4. Obligacions d'inspecció i manteniment en les instal·lacions d'una edificació

Mòdul 3. Normativa en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i construcció (15 punts)

- 3.1. Normativa d'ordenació territorial i urbanisme
- 3.2. Normativa d'urbanització, construcció i habitabilitat
- 3.3. Normativa d'accessibilitat i d'expropiació

Mòdul 4. Normativa econòmica (4 punts)

- 4.1. Societats anònimes
- 4.2. Inversió estrangera
- 4.3. Comerç. Tràmits administratius
- 4.4. Relacions laborals i seguretat social

Mòdul 5. Execucions (2 punts)

- 5.1. Procediments d'execució forçosa

Mòdul 6. Normativa fiscal (11 punts)

- 6.1. Bases de l'ordenament tributari. Tributs al Principat: estatals i comunals
- 6.2. Impostos directes
- 6.3. Impostos indirectes

Mòdul 7. Constitució i dret administratiu (9 punts)

- 7.1. La Constitució i els drets fonamentals.
- 7.2. La Constitució i el dret administratiu. L'Administració pública.
- 7.3. Les relacions del ciutadà amb l'Administració pública. El procediment administratiu.
- 7.4. L'estrangeria: immigració i residència.

Mòdul 8. Introducció a la valoració i taxació de béns immobles (11 punts)

- 8.1. La valoració immobiliària imprescindible pel sector financer (en col·laboració amb l'AFA)
- 8.2. Principis de valoració
- 8.3. Informes i certificats de taxació
- 8.4. Marc normatiu i drets reals
- 8.5. Mètode del cost
- 8.6. Mètode per comparació
- 8.7. Mètode d'actualització
- 8.8. Mètodes residuals
- 8.9. Aplicació pràctica dels mètodes de valoració immobiliària

Mòdul 9. Dret privat (11 punts)

- 9.1. Els drets reals
- 9.2. La possessió
- 9.3. La propietat
- 9.4. La comunitat de béns
- 9.5. La propietat horitzontal
- 9.6. Teoria general dels contractes
- 9.7. La transmissió de la propietat
- 9.8. El contracte de mandat
- 9.9. Règim econòmic matrimonial

Mòdul 10. Prevenció del blanqueig de capitals (en col·laboració amb UIFAND) (11 punts)

- 10.1. Introducció al blanqueig de capitals i finançament del terrorisme. Estàndards i organismes internacionals
- 10.2. Autoritats nacionals (funcions operacional i de supervisió) i règim sancionador
- 10.3. Sistema preventiu andorrà
- 10.4. Obligacions dels subjectes obligats
- 10.5. Operacions de risc i casos pràctics

Mòdul 11. Protecció de dades (en col·laboració amb APDA) (4 punts)

- 11.1. Drets i deures de la llei de protecció de dades
- 11.2. La gestió de dades confidencials

Mòdul 12. Màrqueting immobiliari (9 punts)

- 12.1. Què és el màrqueting?
- 12.2. Màrqueting relacional i CRM
- 12.3. Factors claus de la comercialització, conceptes bàsics
- 12.4. Màrqueting-mix
- 12.5. El pla de màrqueting
- 12.6. Segmentació i posicionament
- 12.7. Informació i investigació del màrqueting
- 12.8. Noves formes de màrqueting, màrqueting de les experiències
- 12.9- Exemples de bon màrqueting immobiliari
- 12.10. Màrqueting 360º
- 12.11. Màrqueting online i transformació digital
- 12.12. Estratègies de posicionament

2. Bibliografia

Mòdul 1. L'entorn d'Andorra

- 1.1. Institucions andorranes (estatals i locals)
- 1.2. Patrimoni cultural i entorns de protecció: afectacions i aprofitament urbanístic
- 1.3. Geografia i cartografia

1.1. Institucions andorranes

- Cavero, P. (2011). Evolució de l'administració pública andorrana al segle XX. XVI *Jornades: l'Administració Pública Andorrana. Societat Andorrana de Ciències*. 23-27. DOI: 10.2436/15.0110.11.3.
- DA. (1997). *Edat antiga i mitjana*. Col·lecció Geografia i història d'Andorra. Ministeri d'Educació, joventut i Esports.
- DA. (1996). *L'edat moderna a Andorra*. Col·lecció Geografia i història d'Andorra. Ministeri d'Educació, joventut i Esports.
- DA. (1996). La crisi de la societat tradicional. El segle XIX. Col·lecció Geografia i història d'Andorra. Ministeri d'Educació, joventut i Esports.
- DA. (1996). Geografia i història d'Andorra: L'Estat. Col·lecció Geografia i història d'Andorra. Ministeri d'Educació, joventut i Esports.
- Vergés, O. (2016). *Història d'Andorra en onze claus*. Anem Editors. Andorra.
- Yáñez, C. & Maese, X. (2009a). De les primeres societats caçadores recol·lectores a la implantació del món visigòtic. Del 12.000 AC al 600 DC. En: *Andorra un profund i llarg viatge. Catàleg de l'exposició*. Govern d'Andorra i Fundació Crèdit Andorrà, Andorra la Vella (Andorra), p. 41-74. ISBN: 978-99920-0-549-1.
- Yáñez, C. (2009b). Els andosins abans dels andosins. *Societat Andorrana de Ciències, número monogràfic dedicat als 2.225 anys des dels andosins. Recull de conferències 2008/Debats de recerca: 3*, 41-52 (2010). Societat Andorrana de Ciències, Andorra. DOI: 10.2436/15.0110.08.5
<https://publicacions.iec.cat/repository/pdf/00000127/00000028.pdf>

1.2. Patrimoni cultural i entorns de protecció: afectacions i aprofitament urbanístic

- [Llei 9/2003, del 12 de juny, del patrimoni cultural d'Andorra, publicada al BOPA núm. 55, de 16 de juliol del 2003](#)
- [Llei 15/2014, del 24 de juliol, de modificació de la Llei 9/2003, del 12 de juny, del patrimoni cultural d'Andorra](#)

1.3. Geografia i cartografia

- [Llei general d'ordenació del territori i urbanisme \(LGOTU\) –text refós, BOPA núm. 57, 26/6/2019–. Articles 38, 39, 49, 51, 127 i 129](#)
- [Llei 31/2022, del 21 de juliol, per al desenvolupament i la diversificació dels sectors ramader i agrícola. –BOPA núm. 98, 17/8/2022–. Disposició final primera de la Llei que modifica l'article 51 de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme](#)
- [Reglament de construcció. –BOPA núm. 69, 20/5/2020–. Articles 8, 20, 64, 68 i 83](#)
- [Decret 486/2022, del 23-11/2022, d'aprovació del Reglament de modificació del Reglament de construcció. –BOPA núm. 139, 30/11/2022–](#)
- [Decret del 28-09-2016 pel qual s'aprova l'actualització de la cartografia de riscos naturals geològics i geotècnics d'Andorra. –BOPA núm. 56, 5/10/2016.](#)
- [Decret 190/2023, del 26-4-2023, d'aprovació del Reglament per a la realització de treballs o activitats que modifiquin l'estat actual del terreny i sobre els estudis geològics i geotècnics per atorgar llicències de construcció. –BOPA núm. 56, 3/5/2023.](#)
- [Decret del 26-09-2012 pel qual s'aproven l'estudi de la zonificació del terreny al Principat d'Andorra segons la seva perillositat a causa de l'afectació per allaus, intitulat "Plans de prevenció de riscos d'allaus previsibles", i la cartografia de zonificació de la perillositat . –BOPA núm. 48, 3/10/2012.](#)
<https://bopadocuments.blob.core.windows.net/bopa-documents/024048/pdf/7A3BA.pdf>
- [Decret del 9-03-2016 d'aprovació del Reglament de classificació i utilització del terreny segons la perillositat d'allaus, i de la cartografia de zonificació reglamentària de la perillositat d'allaus. –BOPA núm. 17, 16/3/2016–](#)

- [Decret 335/2023, del 28-6-2023, d'aprovació del Reglament de modificació del Reglament de classificació i utilització del terreny segons la perillositat d'allaus, i de la cartografia de zonificació reglamentària de la perillositat d'allaus. –BOPA núm. 84](#)

Altres referències

- [Infraestructura de Dades Espacials d'Andorra \(IDE Andorra\)](#)
<https://www.ideandorra.ad/geoportal/index.jsp?lang=ca>
- Planas, X. (2023). Els noms de lloc i els fenòmens geològics perillosos. Andorra com a cas d'estudi. Tesi doctoral, Universitat d'Andorra.
<https://www.tesisenred.net/handle/10803/688043>

Mòdul 2. Normativa relacionada amb la gestió immobiliària

- 2.1. Normativa reguladora de la professió
- 2.2. Normativa immobiliària
- 2.3. Ajuts relacionats amb el sector immobiliari (habitatge de lloguer i rehabilitació)
- 2.4. Obligacions d'inspecció i manteniment en les instal·lacions d'una edificació

2.1. Normativa reguladora de la professió

- [Llei dels agents i gestors immobiliaris del dia 15 de desembre del 2000 \(BOPA núm. 3 any 2001\)](#)
 - Modificada per la [Llei 40/2022, de l'1 de desembre, de modificació de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis professionals \(BOPA Núm. 148 any 2022 \(22 de desembre de 2022\)](#)
 - Modificada per la [Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge \(BOPA Núm. 148 any 2022 \(22 de desembre de 2022\)](#)
- [Estatuts segellats del col·legi professional d'Agents i gestors immobiliaris d'Andorra](#)
- [Normes deontològiques i règim disciplinari del col·legi d'Agents i gestors immobiliaris d'Andorra](#)

2.2. Normativa immobiliària

- [Decret 46/2023, del 25-1-2023, d'aprovació del Reglament d'aplicació de la Llei dels agents i gestors immobiliaris](#)
 - Modificat pel [Decret 91/2023, del 22-2-2023, de modificació del Decret 46/2023, del 25-1-2023, d'aprovació del Reglament d'aplicació de la Llei dels agents i gestors immobiliaris](#)

2.3. Ajuts relacionats amb el sector immobiliari (habitatge de lloguer i rehabilitació)

- [Llei 16/2022, del 30 de maig, de text consolidat per al foment de la rehabilitació del parc immobiliari, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables \(BOPA núm. 75 any 2022\)](#)
- [Decret del 19-2-2020 pel qual s'aprova el Reglament del programa d'ajuts per a la millora del parc immobiliari nacional, la millora de l'eficiència energètica dels edificis i l'ús de les energies renovables \(BOPA núm. 16 any 2020\)](#)
- [Edicte del 15-3-2023 pel qual es fa pública l'obertura de la convocatòria per atorgar els ajuts del programa Renova per a la millora del parc immobiliari nacional, per a l'exercici del 2023 \(BOPA núm. 40 any 2023\)](#)

2.4. Obligacions d'inspecció i manteniment en les instal·lacions d'una edificació

- [Llei de seguretat i qualitat industrial, de 22-6-2000 \(BOPA núm. 41 any 12\)](#)
- [Modificació del Reglament d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió, de 6-12-94, - articles 11 i 12 \(BOPA núm. 72 any 6\)](#)
- [Reglament d'emmagatzematge, subministrament, distribució i ús de gasos combustibles \(BOPA núm. 12 any 2018\)](#)
- [Decret relatiu a la verificació d'extintors mòbils d'incendi \(Casa de la Vall 30 de març del 1988\). Aprovada pel Consell Gal., abans de la creació de Govern](#)
- [Decret 66/2022, del 8-2-2023, d'aprovació del Reglament dels ascensors i dels aparells d'elevació \(BOPA 24 any 2023\)](#)
- [Decret del 16-12-2020 d'aprovació del Reglament d'emmagatzematge, subministrament, distribució i ús d'hidrocarburs \(BOPA núm. 153 any 2020\)](#)

Mòdul 3. Normativa en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i construcció

3.1. Normativa d'ordenació territorial i urbanisme

3.1.1. La llei general d'ordenació del territori i urbanisme (LGOTU)

3.1.2. Règim del sol

3.1.3. Instruments d'ordenació del Govern: els PIN i els POUP

3.1.4. Actuació urbanística

3.1.5. Deures d'ús i conservació

3.1.6. La CTU

3.1.7. Protecció de la legalitat urbanística. Procediment contenciós.

3.1.8. Reglament urbanístic

3.1.9. Directrius d'ordenació de Govern

3.2. Normativa d'urbanització, construcció i habitabilitat

3.2.1. Reglament d'urbanització

3.2.2. Reglament de construcció

3.2.3. Normativa en matèria urbanística: els POUP

3.3. Normativa d'accessibilitat i d'expropiació

3.3.1. Llei i reglament d'accessibilitat

3.3.2. Expropiació

- [Codi de l'administració - Text consolidat – Llei 14/2023, del 3 de juliol](#)
- [Llei qualificada de delimitació de competències dels Comuns](#)
 - [Modificació del 22 de març del 2007](#)
 - [Modificació del 20 d'octubre del 2017](#)
- [Llei general d'ordenació del territori i urbanisme](#)

- [Modificació feta a través de la Disposició Final Cinquena de la Llei 14/2022, de 12 de maig, de contractació pública](#)
- [Modificació introduïda a través de la Llei 13/2021, del 20 de maig, de modificació del Codi de l'Administració, del 29 de març del 1989, i de la Llei general d'ordenació del territori i urbanisme, del 29 de desembre del 2000](#)
- [Modificació introduïda a través de la Disposició Final Setzena de la Llei 4/2022, del 31 de gener, del Pressupost a l'exercici del 2022](#).
- [Llei 32/2022 per a la promoció de la sostenibilitat del desenvolupament urbanístic i del turisme](#)
- [Directrius d'ordenació](#)
 - [Modificació del 5 d'abril del 2006](#)
 - [Modificació del 3 d'octubre del 2012](#)
 - [Modificació del 20 de juny del 2018](#)
 - [Modificació del 26 d'octubre del 2022](#)
- [Reglament urbanístic](#)
 - [Modificació del 16 de setembre del 2022](#)
- [Reglament de construcció](#)
 - [Modificació del 26 de maig del 2021](#)
 - [Modificació del 22 de setembre del 2021](#)
 - [Modificació del 12 de desembre del 2021](#)
 - [Modificació del 19 de gener del 2022](#)
 - [Modificació del 23 de novembre del 2022](#)
- [Reglament d'urbanització](#)
 - [Modificació del 3 d'octubre del 2002](#)
 - [Modificació del 16 de setembre del 2022](#)
- [1a. revisió del POUP de La Massana](#)
- [Text refós de l'articulat i de les disposicions transitòries de la Llei d'accessibilitat, del 6 d'abril del 1995, modificada per la Llei 27/2017 del 30 de novembre. 14-02-2018](#)

- [Reglament d'accessibilitat del 1995 \(BOPA núm. 33, del 14 de juny del 1995\)](#)
 - [Reglament de modificació del Reglament d'accessibilitat del \(BOPA núm. 30, del 2 de juny del 1999\)](#)
 - [Decret del 23-11-2005 de modificació del Reglament d'accessibilitat](#)
 - [Decret del 25-1-2006 de modificació del Reglament d'accessibilitat, del 6 d'abril de 1995](#)
 - [Decret de l'11-3-2014 de modificació del Reglament d'accessibilitat d'aplicació de la Llei d'accessibilitat](#)
 - [Decret de modificació del reglament d'accessibilitat d'aplicació de la Llei d'accessibilitat 18-3-2015](#)
- [Llei d'expropiació, 1993](#)

Mòdul 4. Normativa econòmica

- 4.1. Societats anònimes
- 4.2. Inversió estrangera
- 4.3. Comerç. Tràmits administratius
- 4.4. Relacions laborals i seguretat social

4.1. Societats

- [Decret legislatiu del 5-12-2018 de publicació del text refós de la Llei de societats anònimes i de responsabilitat limitada](#)
- [Decret del 16-04-2014 d'aprovació del Reglament d'aplicació de la Llei de societats anònimes i de responsabilitat limitada](#)
- [Decret 131/2022, del 30 de març de 2022, de modificació del Decret de 16/04/2014 d'aprovació del Reglament d'aplicació de la Llei de societats anònimes i de responsabilitat limitada](#)
- [Correcció d'errata del 13-04-2022 que esmena el Decret 131/2022, del 30 de març de 2022, de modificació del Decret de 16/04/2013 d'aprovació del Reglament d'aplicació de la Llei de societats anònimes i de responsabilitat limitada](#)
- [Decret 195/2022, de l'11 de maig de 2022, de modificació del Decret de 9-06-2010 d'aprovació del Reglament del Dipòsit de Comptes i Decret del 16-04-2014 d'aprovació el Reglament d'aplicació de la Llei de societats anònimes i de responsabilitat limitada](#)
- [Decret 213/2023, del 10-5-2023, de modificació del Decret del 16-4-2014 d'aprovació del Reglament d'aplicació de la Llei de societats anònimes i de responsabilitat limitada](#)
- [Decret del 15-02-2012, pel qual s'ordena la publicació del text refós de la Llei 30/2007, del 20 de desembre, de la comptabilitat dels empresaris, modificada per la Llei 8/2010, del 22 d'abril i per la Llei 26/2011, del 29 de desembre](#)
- [Llei 16/2018, del 26 de juliol, de suport a l'activitat empresarial i al foment de l'emprenedoria](#)

4.2. Inversió estrangera

- [Decret legislatiu del 5-9-2018, de publicació del text refós de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra](#)
- [Decret del 5-9-2018 pel qual es modifica l'article 3 del Reglament d'aplicació de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra](#)
- [Decret de 28-08-2012 pel qual es modifica el Reglament d'aplicació de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra](#)
- [Decret de l'01-08-2012 d'aprovació del Reglament d'aplicació de la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al Principat d'Andorra](#)
- [Llei 16/2023, del 7 de setembre, de suspensió transitòria de la inversió estrangera en immobles al Principat d'Andorra](#)

4.3. Comerç. Tràmits administratius

- [Llei 12/2013, del 13 de juny, del comerç](#)
- [Llei 13/2013, del 13 de juny, de competència efectiva i protecció del consumidor](#)
- [Decret del 07-08-2013 pel qual s'aprova el Reglament regulador dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia en matèria de consum](#)
- [Reglament d'aplicació de la Llei d'horaris comercials i de dret al descans setmanal en diumenge per a les persones que treballen en el comerç](#)
- [Decret legislatiu del 14-09-2011, de publicació del text refós de la Llei 92/2010, del 16 de desembre, d'horaris comercials i de dret al descans setmanal en diumenge per a les persones que treballen en el comerç, modificada per la Llei 07/2011, del 12 d'agost](#)
- [Llei d'ordenació de l'ús de la llengua oficial](#)
- [Correcció d'errata de 8-3-2000 relativa a la publicació de Llei d'ordenació de l'ús de la llengua oficial publicada al BOPA núm. 2, any 12, de data 12 de gener del 2000](#)
- [Decret d'aprovació del Reglament sobre el procediment simplificat per a les sol·licituds d'obertura i trasllat de comerç, de modificació de les activitats comercials i de canvi de titular i de nom comercial, aprovat l'11 de juliol del 2012 i publicat al BOPA núm. 33 de l'any 24, del 18 de juliol del 2012.](#)

- [Llei 16/2018, de 26 de juliol, de suport a l'activitat empresarial i al foment de l'emprenedoria. Capítol II Suport a l'activitat empresarial. Secció 2a. Simplificació de tràmits per a l'exercici d'activitats empresarials i econòmiques \(articles 13, 14 i 15\)](#)

4.4. Relacions laborals

- [Llei 31/2018, del 6 de desembre, de relacions laborals](#)

Altres documents d'interès

- www.comerc.ad
- www.tramits.ad
- www.treball.ad
- www.cultura.ad/llengua

Bibliografia suggerida

- Abril Campoy, J.M., Amat Llarí, M.E., Bartumeu Martínez, I, Cecchini Rossell, X., Puig i Ferriol, LL. (2020). *La persona jurídica en el dret andorrà*. (Capítols 9, 10, 11, 12, 13). Editorial Fundació Julià Reig i Premsa Andorrana, SA. ISBN: 978-99920-57-48-3.

Mòdul 5. Execucions

5.1. Procediments d'execució forçosa

5.1. Procediments d'execució forçosa

- [Llei del saig - Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig](#)
 - [Modificació del 20 d'abril del 2017 - Llei 8/2017, del 20 d'abril, de modificació de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig, i de la Llei 45/2014, del 18 de desembre, de modificació del Codi de l'Administració, del 29 de març de 1989](#)
 - [Modificació del 9 de juny del 2022 - Llei 20/2022, del 9 de juny, de modificació de la Llei 43/2014, del 18 de desembre, del saig](#)
 - [Llei 18/2023, del 2 d'octubre, de text consolidat del saig](#)
- [Llei de l'embargament - Llei 44/2014, del 18 de desembre, de l'embargament](#)
- [Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari](#)
- [Llei 22/2021, del 17 de setembre, de text consolidat del Codi de procediment civil](#)
- [Llei 41/2022, de l'1 de desembre, de mesures de protecció, d'estímul del mercat i de governança en l'àmbit de l'habitatge](#)
- [Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració](#)

Altres documents d'interès

- www.saigandorra.com– apartat de subhastes

Mòdul 6. Normativa fiscal

- | | |
|------|--|
| 6.1. | Bases de l'ordenament tributari. Tributs al Principat: estatals i comunals |
| 6.2. | Impostos directes |
| 6.3. | Impostos indirectes |

6.1. Bases de l'ordenament tributari. Tributs al Principat: estatals i comunals

- [Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari](#)
- [Llei 36/2021, del 16 de desembre, de les finances comunals](#)

6.2. Impostos Directes

- [Decret legislatiu del 5-6-2019 de publicació del text refós de la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost sobre societats](#)
- [Decret legislatiu del 5-6-2019 de publicació del text refós de la Llei 5/2014, del 24 d'abril, de l'impost sobre la renda de les persones físiques](#)
- [Decret legislatiu del 29-4-2015 de publicació del text refós de la Llei 94/2010, del 29 de desembre, de l'impost sobre la renda dels no-residents fiscals](#)
- [Decret legislatiu de publicació del text refós de la Llei 17/2017, del 20 d'octubre, de règim fiscal de les operacions de reorganització empresarial i de modificació de la Llei 95/2010, del 29 de desembre, de l'impost sobre societats; de la Llei 5/2014, del 24 d'abril, de l'impost sobre la renda de les persones físiques; de la Llei 21/2014, del 16 d'octubre, de bases de l'ordenament tributari; de la Llei 20/2007, del 18 d'octubre, de societats anònimes i de responsabilitat limitada, i de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries](#)
- [Llei 3/2019, del 17 de gener, de mesures urgents relatives a l'arrendament d'habitatges- Impost sobre habitatges buits](#)
- [Decret legislatiu del 26-8-2020 de publicació del text refós de la Llei 21/2006, del 14 de desembre, de l'impost sobre les plusvàlues en les transmissions patrimonials immobiliàries](#)
- [Document de Síntesi CDI Andorra-Espanya](#)
- [Llei 5/2023, del 19 de gener, de mesures per a la reforma de la imposició directa i de modificació d'altres normes tributàries i duaneres](#)

- [Decret 120/2022, del 30-3-2022, pel qual s'aprova el Pla general de comptabilitat](#)

6.3. Impostos Indirectes

- [Decret legislatiu del 5-6-2019 de publicació del text refós de la Llei 11/2012, del 21 de juny, de l'impost general indirecte](#)
- [Decret legislatiu del 5-6-2019 de publicació del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials del 29 de desembre del 2000](#)
- [Llei 19/2022, del 9 de juny, reguladora de l'impost sobre les estades en allotjaments turístics, de modificació de la Llei 16/2017, del 13 de juliol, general de l'allotjament turístic i de modificació de la Llei 13/2007, del 20 de setembre, de creació de la societat pública Andorra Turisme, SA.](#)

Altres documents d'interès

- [Pàgina de Tributs](#)

Mòdul 7. Constitució i dret administratiu

- 7.1. La Constitució i els drets fonamentals
- 7.2. La Constitució i el dret administratiu. L'Administració pública
- 7.3. Les relacions del ciutadà amb l'Administració pública. El procediment administratiu
- 7.4. L'estrangeria: immigració i residència

- [Constitució del Principat d'Andorra, de 28-4-1993 \(BOPA núm. 24, de 4-5-1993\)](#)
- [Llei 14/2023, del 3 de juliol, de text consolidat del Codi de l'Administració \(BOPA núm. 93, de 26-7-2023\)](#)
- [Decret del 22-7-2015 d'aprovació del Reglament regulador del procediment sancionador \(BOPA del 29-7-2015, núm. 56\)](#)
- [Decret legislatiu del 6-02-2019 d'aprovació del text refós de la Llei 9/2012, del 31 de maig, de modificació de la Llei qualificada d'immigració \(BOPA núm. 13, de 13-02-2019\)](#)
- https://www.bopa.ad/Documents/Detail?doc=GL20190207_13_43_37

Aquest decret legislatiu ha estat modificat posteriorment per les disposicions següents:

- [Llei 8/2021, de 29 d'abril, d'esports electrònics \(BOPA núm. 58, de 19 de maig de 2021\)](#)
- [Llei 7/2022, del 31 de març, d'accés electrònic de l'Administració de justícia \(BOPA núm. 48, de 20 d'abril de 2022\)](#)
- [Llei 11/2022, del 7 d'abril, qualificada de modificació de la Llei qualificada d'immigració \(BOPA núm. 51, de 27 d'abril de 2022\)](#)
- [Llei 30/2022, del 21 de juliol, qualificada de la persona i de la família \(BOPA núm. 98, de 17 d'agost de 2022\)](#)
- [Llei 40/2022, de l'1 de desembre, de modificació de la Llei 6/2008, del 15 de maig, d'exercici de professions titulades i de col·legis professionals \(BOPA núm. 148, de 22 de desembre de 2022\)](#)
- [Llei 42/2022, de l'1 de desembre, de l'economia digital, l'emprenedoria i innovació \(BOPA núm. 148, de 22 de desembre de 2022\)](#)

- [Llei 29/2008, de l'11 de desembre, del cadastre](#)
- [Llei sobre transmissions patrimonials immobiliàries, de 15-12-2000](#)

Mòdul 8. Introducció a la valoració i taxació de béns immobles

- 8.1. La valoració immobiliària imprescindible pel sector financer (en col·laboració amb l'AFA)
- 8.2. Principis de valoració
- 8.3. Informes i certificats de taxació
- 8.4. Marc normatiu i drets reals
- 8.5. Mètode del cost
- 8.6. Mètode per comparació
- 8.7. Mètode d'actualització
- 8.8. Mètodes residuals
- 8.9. Aplicació pràctica dels mètodes de valoració immobiliària

- [Llei 10/2013, del 23 de maig, de l'Autoritat Financera Andorrana](#)
- [Memòria d'activitats de l'Autoritat Financera Andorrana 2022 – pàgs: 11 a 16, 24 a 38, 44, 45, 78, 79](#)
- [Guia supervisora relativa a l'aplicació de la NIIF 9 – Paràgrafs 10e\), 60e\), 71a\), i 73 a 77](#)
- [Llei 15/2021, del 17 de juny, de creació de l'Institut Nacional de l'Habitatge](#)
- [International Valuation Standards \(IVS\) Exposure Draft for Consultation \(2023\) – IVS100 Valuation Framework sections 10 i 20, IVS 400 Real Property, IVS 410 Development Property](#)

Altres fonts d'interès

- [Web de l'Autoritat Financera Andorrana](#)
- [Guia d'actuació per la realització de valoracions de béns immobles en l'àmbit tributari aprovada amb l'Ordre ministerial de l'11 de maig de 2016, publicada al BOPA núm. 31 del 18 de maig de 2016](#)
- [Decret d'aprovació de la modificació del Reglament urbanístic, del 24 de juliol, de modificació de la Llei 9/2003, publicat al BOPA núm. 50 del 10 d'octubre del 2012](#)

Legislació comparada

- [Orden ECO/805/2003 de 27 de marzo sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada al BOE núm. 85 de 09/04/2003](#)
- [Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, por la que se modifica la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada al BOE núm. 249 de 17/11/2007](#)
- [Orden EHA/564/2008, de 28 de febrero, por la que se modifica la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada al BOE núm. 56 de 05/03/2008](#)

Bibliografia

- González Nebreda, P., Turno de Padura, J. I Villaronga Sánchez. E. (2006). *La valoración inmobiliaria. Teoría y práctica* (Capítols 1, 2, 3 i 4). Editorial La Ley. Grupo Wolters Kluwer. Colección Arquitectura Legal. ISBN-13: 978-84-9725-650-6

Mòdul 9. Dret privat

- 9.1. Els drets reals
- 9.2. La possessió
- 9.3. La propietat
- 9.4. La comunitat de béns
- 9.5. La propietat horitzontal
- 9.6. Teoria general dels contractes
- 9.7. La transmissió de la propietat
- 9.8. El contracte de mandat
- 9.9. Règim econòmic matrimonial

- [Llei 12/2004, del 30 de juny, de la propietat horitzontal \(Text refós\)](#)
- [Llei 14/2021, del 28 de maig, del Text Consolidat del Notariat](#)
- [Llei 30/2022, del 21 de juliol, qualificada de la persona i de la família](#)
- [Llei 29/2008, de l'11 de desembre, del Cadastre](#)
- [Llei sobre transmissions patrimonials immobiliàries, de 15 de desembre del 2000](#)

Mòdul 10. Prevenció del blanqueig de capitals

- 10.1. Introducció al blanqueig de capitals i finançament del terrorisme. Estàndards i organismes internacionals
- 10.2. Autoritats nacionals (funcions operacional i de supervisió) i règim sancionador
- 10.3. Sistema preventiu andorrà
- 10.4. Obligacions dels subjectes obligats
- 10.5. Operacions de risc i casos pràctics

- [Pàgina web de la UIFAND](#)
- [Decret legislatiu del 19.2.2020 de publicació del text refós de la Llei 14/2017, del 22 de juny, de prevenció i lluita contra el blanqueig de diners o valors i el finançament del terrorisme.](#)
- [Llei 37/2021, del 16 de desembre, de modificació de la Llei 14/2017, del 22 de juny, de prevenció i lluita contra el blanqueig de diners o valors i el finançament del terrorisme.](#)
- [Disposició final quarta de la Llei 26/2022, del 14 de juliol, de modificació de la Llei 17/2013, del 10 d'octubre, sobre la introducció de l'euro en el marc de l'Acord monetari signat entre el Principat d'Andorra i la Unió Europea.](#)
- [Decret 76/2022, del 2 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'aplicació de la Llei 14/2017, del 22 de juny, de prevenció i lluita contra el blanqueig de diners o valors i el finançament del terrorisme.](#)
- [Decret 214/2022, del 25-5-2022, de modificació del Reglament regulador de l'enregistrament i l'accés a la informació relativa als beneficiaris efectius en els registres d'entitats jurídiques, aprovat pel Decret del 5 de setembre del 2018.](#)
- [Decret del 5-9-2018 pel qual s'aprova el Reglament regulador de l'enregistrament i l'accés a la informació relativa als beneficiaris efectius en els registres d'entitats jurídiques.](#)
- [Guies publicades per la UIFAND:](#)
 - [Guia Sector Immobiliari](#)
 - [Guia sobre activitats d'ús intensiu de diners en efectiu](#)
 - [Guia del beneficiari efectiu](#)

- [Guia sobre l'aplicació de Mesures Restrictives](#)
- [Guia de l'Estudi de Risc Individual \(ERI\)](#)
- [Comunicats tècnics vigents emesos per la UIFAND:](#)
 - 2023**
 - CT-10/2023: [Comunicat Tècnic CT-10/2023, relatiu a la llista actualitzada dels països considerats d'alt risc segons el GAFI](#)
 - CT-04/2023: [Comunicat tècnic CT-04/2023 relatiu a la llista actualitzada dels països considerats d'alt risc segons la Unió Europea](#)
 - CT-02/2023: [Comunicat tècnic CT-02/2023 que deroga l'anterior CT-03/2019 en relació amb operacions de diners en efectiu](#)
 - CT-01/2023: [Comunicat tècnic CT-01/2023 que deroga l'anterior CT-02/2019 en relació amb l'actualització de la informació sobre el beneficiari efectiu](#)
 - 2022**
 - CT-09/2022: [Comunicat tècnic CT-09/2022, relatiu als procediments de denúncia i els mecanismes per informar sobre la infracció potencial o real de les disposicions de la Llei 14/2017 i la normativa que la desenvolupa](#)
 - 2020**
 - CT-07/2020: [Comunicat tècnic CT-07/2020 relatiu a l'aplicació de mesures reforçades amb Bòsnia i Hercegovina](#)
 - 2018**
 - CT-04/2018: [Comunicat tècnic CT-04/2018 relatiu a la designació per part de tots els subjectes obligats de l'Òrgan de Control Intern i Comunicació \(OCIC\) i del representant davant de la UIFAND](#)
 - 2016**
 - CT-02/2016: [Comunicat tècnic CT-02/2016 relatiu a l'aplicació de mesures en relació amb determinades persones i entitats](#)
 - CT-10/2016: [Reforç de mesures respecte de pràctiques prohibides](#)

Codi Penal, especialment la part general (v.g. provisions relatives al comís), els delictes de blanqueig de diners o valors i els delictes de terrorisme (incloent-hi el finançament del terrorisme), amb la darrera modificació.

- [Decret legislatiu del 25-10-2017 de publicació del text refós de la Llei 9/2005, del 21 de febrer, qualificada del Codi penal](#)
- [Llei 45/2022, del 22 de desembre, qualificada de modificació de la Llei 9/2005, del 21 de febrer, qualificada del Codi penal](#)
- [Llei 45/2022, del 22 de desembre, qualificada de modificació de la Llei 9/2005, del 21 de febrer, qualificada de Codi Penal](#)
- [Codi de procediment penal, especialment les provisions específiques relatives al blanqueig, el finançament del terrorisme i l'embargament](#)

Mòdul 11. Protecció de dades (en col·laboració amb APDA)

11.1. Drets i deures de la llei de protecció de dades

11.2. La gestió de dades confidencials

Marc legal de la protecció de dades

- [Llei 29/2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals](#)
- [Decret 391/2022, del 28-9-2022, d'aprovació del Reglament d'aplicació de la Llei 29-2021, del 28 d'octubre, qualificada de protecció de dades personals](#)
- [Instrucció - Interpretació de l'excepció d'activitats exclusivament personals o domèstiques de l'article 2.4.a\) de la LQPD](#)

Legislació comparada

- [Reglament General de Protecció de Dades \(RGPD\)](#)

Bibliografia suggerida

- [Guies emeses per l'APDA](#)

Mòdul 12. Màrqueting immobiliari

- 12.1. Què és el màrqueting?
- 12.2. Màrqueting relacional i CRM
- 12.3. Factors claus de la comercialització, conceptes bàsics
- 12.4. Màrqueting-mix
- 12.5. El pla de màrqueting
- 12.6. Segmentació i posicionament
- 12.7. Informació i investigació del màrqueting
- 12.8. Noves formes de màrqueting, màrqueting de les experiències
- 12.9. Exemples de bon màrqueting immobiliari
- 12.10. Màrqueting 360º
- 12.11. Màrqueting online i transformació digital
- 12.12. Estratègies de posicionament digital

- Monferrer, D. (2013). *Fundamentos de marketing*. Editorial Publicacions de la Universitat Jaume I
<https://es.slideshare.net/AntonioRamnContreras/fundamentos-de-marketing-monferrer-dpdf>
- Kotler, P i Armstrong, G. (2013). *Fundamentos de Marketing*. Editorial Pearson.
https://frrq.cva.utn.edu.ar/pluginfile.php/14584/mod_resource/content/1/Fundamentos%20del%20Marketing-Kotler.pdf
- Universitat de Valladolid. (2023). *El sistema de información marketing y la investigación comercial*.
https://www5.uva.es/guia_docente/backup/2014/445/41963/1/Documento7.pdf
- SemrushBlog. (2019). *¿Qué es el marketing sensorial?*.
<https://es.semrush.com/blog/marketing-sensorial/>
- Inboundcycle. (2021). *¿Qué es el marketing de guerrilla?*
<https://www.inboundcycle.com/blog-de-inbound-marketing/que-es-el-marketing-de-guerrilla>

- SemrushBlog. (2022). *El marketing experiencial*.
<https://es.semrush.com/blog/marketing-experiencial/>
- Inmogesco. (2020). *Marketing inmobiliario: Las estrategias más efectives*.<https://inmogesco.com/blog/marketing-inmobiliario-guia/>
- Fastdigital. (2021). *Marketing 360*.
<https://www.fastdigitalws.com/es/blog/marketing-360-la-importancia-de-integrar-el-mundo-online-y-loffline/>
- Serra, Ll. (2022). *Marketing digital*.
<https://prezi.com/view/i17KZdJWyMTtwf6uHNSG/>